

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1063

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7545

Κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών Καλλιρόη, Παλαιομονάστηρο, Αρματωλικό, Αμπελοχώρι, Γλυκομηλέα, Δροσοπηγή, Κλεινόν και Αχελινάδα Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων Οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους...» ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

2. Τις μελέτες οριοθέτησης των Οικισμών που αναφέρονται στο θέμα.

3. Την απογραφή πληθυσμού του 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τις αρ. 4/86, 4/87, 40/87, 14/86, 7/87, 1/87, 23/86 και 53/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Αρματωλικού, Καλλιρόης, Παλαιομονάστηρου, Αμπελοχωρίου, Γλυκομηλέας, Φήκης Κλεινού και Μαυρελίου αντίστοιχα.

5. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκαν στα αρ. 15/γνωμ. 3η, 4η, 5η, 8η/2.9.87 και 16/γνωμ. 1η, 2η,/16.9.87, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε α. Τον παρακάτω πίνακα κατηγοριοποίησης και εμβαδών αρτιότητας, στον οποίο κατατάσσονται οι οικισμοί σε κατηγορίες ως προς

α1. Τη θέση στο χώρο, α2. Το βαθμό προστασίας, α3. Τη δυναμικότητα α4. Το βαθμό διασποράς και α5. Το μέγεθος

και καθορίζονται τα ελάχιστα όρια των οικοπέδων που προκύπτουν από κατάτμηση.

β. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών του παραπάνω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Οικισμός: Καλλιρόη, Μη περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός. Μικρός. εμβ. αρτ. 400.

Παλαιομονάστηρο: Μη περιαστικός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός. Μεγάλος εμβ. αρτ. 400.

Αρματολικό: Μη περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μικρός. εμβ. αρτ. 300.

Αμπελοχώρι: Μη περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μεσαίος. εμβ. αρτ. 300.

Γλυκομηλέα: Μη περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μεσαίος. εμβ. αρτ. 500.

Δροσοπηγή: Μη περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μικρός. εμβ. αρτ. 400.

Κλεινόν: Μη περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μεσαίος. εμβ. αρτ. 400.

Αχελινάδα: Μη περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μικρός. εμβ. αρτ. 400.

2. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των Οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. - Π.Ε. του Νομού ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 3.5.85 Π.Δ. όπως ισχύει σήμερα.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 23 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ



ΝΟΜΟΣ: ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμός: ΑΧΕΛΙΝΑΔΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▭ Οριο Οικισμού
1 2 3... Ονομασίες

1. Διασταύρωση κοινοτικού δρόμου μέ τον επαρχιακό πρός Μαυρέλι
2. Γωνία του συμπληκού σχεδίου διανομής όπου το οικοπεδο 17.
1-2 Ακολουθείται τό όριο τών ιδιοκτησιών
3. Γωνία τού συμπληκού σχεδίου διανομής όπου το οικόπεδο 39.
4. Οικια Χρίστου Γκουλιώτη.
5. Διασταυρωση κοινοτικού μέ περιφερειακό δρομο.
6. Οικία Ελευθερίου Καφέ.
7. Στροφή Κοινοτικού δρόμου (θέση Σέλμα)
8. Αξονας επαρχιακού δρόμου πρός Μαυρέλι μπροστά στή οικία Βασιλείου Μπουρσιάνη.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΧΕΛΙΝΑΔΑ

Αρ. Σχεδίου: Π-1.1
κλ. 1:5000

Σύνταξη: Μαρία Κούτσια
Ελεγχος: Αν. Τάσιου Τοπ. Μηχ μέ Α'
Ημερ. 2/8/87

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα …/8/87
Η Προϊσταμένη ΤΗ.ΠΕ

Φρ. Κωτούλα
Τοπ. Μηχ μέ Αβ
ΤΗ.ΠΕ



… ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος Αμπελοχώριο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▭ Οριο Οικισμού
1 2.3... Ονομασιες

1. Αποθήκη Μιλτιάδη Κουβάτα
2. -//- Κων/νου Τριμα
3. -//- Γεωργίου Νικογιαννη
4. -//- Κων/νου Ιατροπούλου
5. Στροφη περιφ/κού δρομου
4-5 Δρόμος
6 Δρομος όπου η οικία Γεωργίου Τσάκαλου
7. Διασταύρωση δρομου ρέμματος όπου το κτήμα Γεωργίου Μακρή
8. Αποθηκη Νικολαου Πουμάνα
9. -//- Νασίου Αποστολου
10 Τυροκομείο
9-10 οριογραμμή 40μ από τό ρέμμα.
11 Αποθήκη Χαράλ. Παπαδήμα
12. Στροφη παλαιού δρόμου όπου η αποθήκη Χρήστου Μποσγολίτη
13. Διασταύρωση Παλαιού κ νέου δρόμου
12-13 Δρομος
14. Αποθήκη Ιωάννη Δημονάσιου
15. Οικία Κων/νου Τόλη
16. Δημοτικό Σχολείο
17. Οικία Ιωάννη Τόλη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙΟ

Αριθ Σχεδίου: Π-1.1
κλ. 1:5.000

Συνταξη: Ν. Καλαμάρης
Ελεγχος: Αν Τασιου Τοπ Μηχ με Α'
Ημερ

Θεωρηθηκε
Τρίκαλα /9/87
Η Προϊσταμένη ΤΗ.ΠΕ

Φρ. Κωτούλα
Τοπ. Μηχ. με Αβ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος: ΓΛΥΚΟΜΗΛΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 .... Ονομασιες

1. Μαντρί Ζαμπάκα Θωμά
2. Στροφή δρόμου κάτω από την αποθήκη Κοντοτόλη Θωμά
3. Αποθήκη Ευροσύνης Βασιλείου
4. -"- Καγάλη Ηλία
5. -"- Ντούλα Γεωργίου
5΄. Κτίσμα Τσαρούχα
6. -"- Ντούλα Γεωνίου
7. -"- Ντούλα Χρήστου
8. -"- Γατσά Ιωάννη
9. -"- Μπακάλη Ηλία
10. -"- Γιαννοπούλου Αναστασίας
11. Στη σύνδεση του επαρχιακού δρόμου & του δρόμου που οδηγεί στον οικισμό (κέντρο) στη θέση « Τα Δύο Δένδρα ».
12. Οικία Βασιλείου Γεωργίου
13. Μαντρί Γκεμίση.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1 Χ Α 1.1
Κλ 1:5.000
Ημερ. 6/8/8?

Συνταξη: ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΤΣΙΑ
Ελεγχος: Αν. Τάσιου Τοπ. Μηχ. ΜΕ ΑΒ

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα ?/8/87
Η Προϊσταμένη ΤΠΔΕ
Φ. Κουτούλα
Τοπ. Μηχ. ΜΕ ΑΒ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ...
Οικισμός: Αρματωλικό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·— Όριο ΟΤΑ
-■-■- Όριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες

1 ...
2 ...
3 ...
4 ...
5 ...
6 ...
7 ...
8 ...

Το ΣΧΟΠ

1
2
3
4

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΡΜΑΤΩΛΙΚΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1	Κλ 1:5000
Συνταξη	Ελεγχος: 7/2/86	Ημερ

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα 7/2/86
Η Προϊσταμένη ΤΧΠΕ

Εστάλη με την αρ. 7545/239.87
απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων
Τρίκαλα 7/10/87

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Περιγραφή Ορίων

1. Διασταύρωση περιφερειακών δρόμων μέ Εθνικό μπροστά από τις αποθήκες του Συνεταιρισμού
2. Στροφή περιφερειακού δρόμου όπου τό κτήμα Μιχάλη Τσιώλη
3.4 Στροφές -//- -//-
5. Διασταύρωση περιφ. δρόμου με Κοινοτικό όπου η νέα οικία Γεωρ Κανάτα
6 Σημείο τού περιφερειακού δρόμου στή προέκταση μικρού δρόμου κοντά στή Β.Α γωνία του κτήματος Όλγας Ηλιατζιώνη.
7. Διασταύρωση εθνικής οδού μέ δρομίσκο κοντά στά γεφυράκι
8. Αρχή δρομίσκου πρός Λυγαριά όπου η οικία Κανάτα Γεωργίου
9 Διασταύρωση δρομίσκου πρός Λυγαριά μέ Κοινοτικό δρόμο
10. Αποθήκη Α. Μπαλατση
11 Σημείο τού περιφερειακού δρόμου μπροστά από τήν αποθήκη Ευαγγέλου Μπούμπουρα
12. Στροφή περιφερειακού δρόμου στή Ν.Α γωνία τού προαυλίου του Σχολείου
13 Μνημείο
14. Οικία Γεωργίου Διαγουμά
15 Νέα οικία Βασίλη Καταλίδα
16 Παλαιά Οικία Στεφάνου Μουτογιώργου
17. Οικία Μιχάλη Οικονόμου
18. Σημείο στήν κάθετο πρός τόν Επαρχιακό δρόμο 60 μ από τό 17
19. Σημείο 50 μ από τήν διασταύρωση κοινοτικών δρόμων.
20. -//- 40 μ από τη διασταύρωση -//- -//-
21 Διασταύρωση Κοινοτικών δρόμων.
22 Σημείο στό Κοινοτικό δρόμο μπροστά από τις αποθήκες Παπαιωάννου.
23. Διασταύρωση Κοινοτικού δρομίσκου μέ δρόμο πρός τούς Γόμφους
24. Άξονας δρόμου πρός Γόμφους -80 μ περίπου από τό 23.
25 Σημείο στήν κάθετο πρός τό δρόμο 50 μ από τό 24
26. Οικία Κώστα Θάνου
27 Στροφή κοινοτικού δρομίσκου
28 Άξονας περιφερειακού δρόμου όπου οι οικίες κ αποθήκες Κων. Τσιμπίδα

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος: Παλαιομονάστηρο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

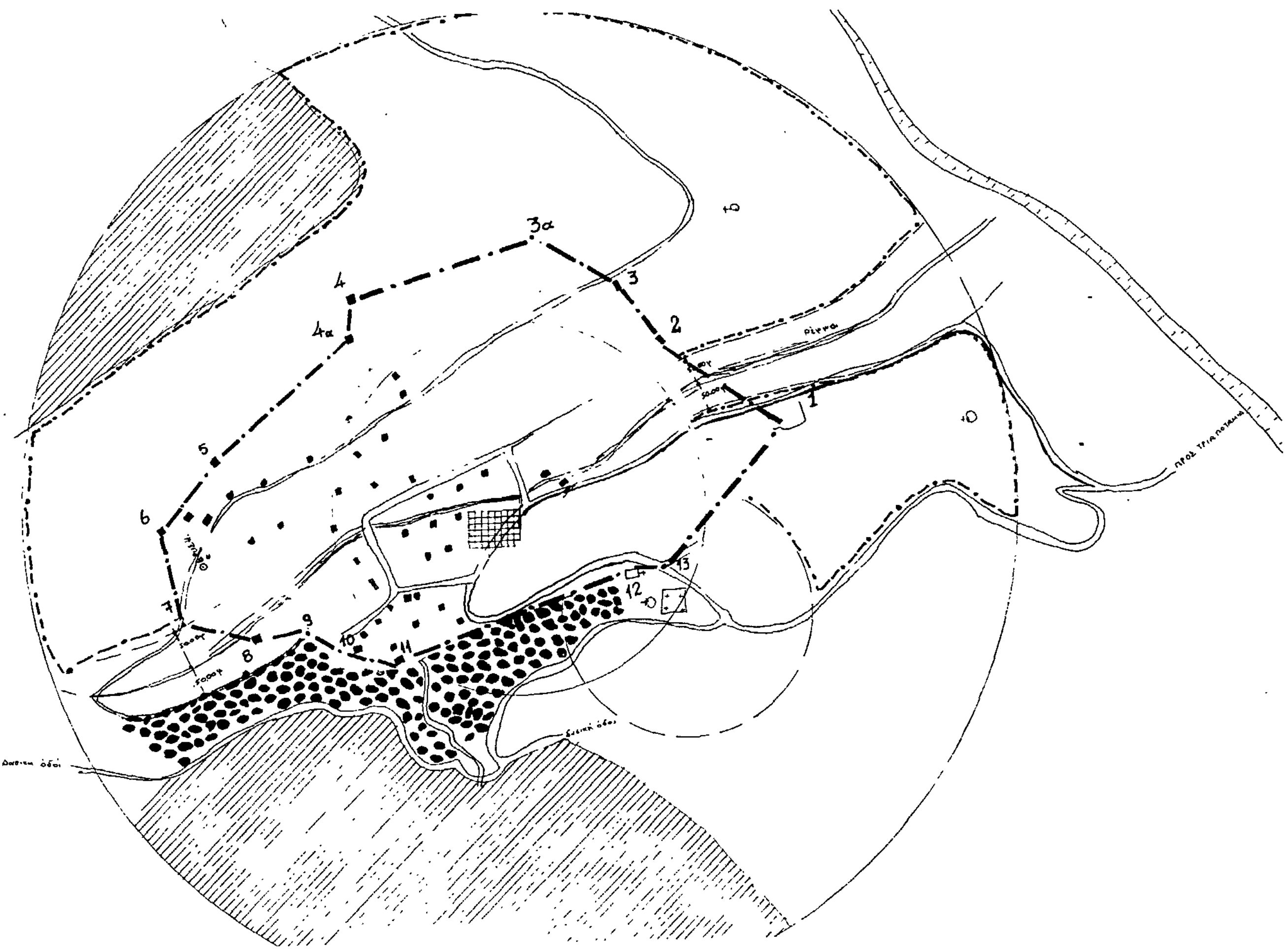
—·—·—	Οριο ΟΤΑ
━·━·━	Οριο οικισμου
1.2 3 ...	Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ		Αριθμος σχεδιου Π-1.1
		Κλ. 1:5000
Συνταξη	Ελεγχος:	Ημερ 10/7/87

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα 10/7/87
Η Προϊσταμένη ΤΗΠΕ
Φ. Αντούλα

Εγκρίθηκε μέ την αρ 7545/23 9 87 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων
Τρίκαλα 7/10/87
Η Προϊσταμένη ΤΗΠΕ
Φρ. Αντούλα

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος Καλλιροη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Ορio ΟΤΑ
- · ▬ · ▬ · Ορio οικισμου
- 1.2.3 .... Ονομασίες

1. Σημείο στον κεντρικό δρόμο σε απόσταση 400 μ περίπου από την πλατεία όπου το οικόπεδο Α. Σκούρου.
2. Παλαιόκασα Αγγελέων.
3. Αποθηκη Θεοδόρου Γιαννούκου.
3α. Οικόπεδο Γ. Λεοντάρη στη τοποθεσία "Δένδρα"
4. Οικία Ιωάννη Αγγέλη
4α -"- Αλέκου Αγγέλη
5. Κτίσμα Φ. Φουλίτα
6. Κοινοτικό υδραγωγείο
7. Τοποθεσία "Κρανιώτικα"
8. Οικοδομή Χρήστου Σακκά
9. Οικόπεδο Νικ. Ηπαντόλα
10. Οικία Μενελάου Σακκά
11. -"- Γεωργίου Σακκά και Βασιλείου
12. Εκκλησία
13. Διασταύρωση δρομων κάτω απο την εκκλησία.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΛΛΙΡΟΗ

Αριθμος σχεδ.	Π.1.1 ΧΑ 1.1
Κλ 1:5000	
Ημερ	

Συνταξη ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΤΣΙΑ — Ελεγχος: Αν. Τασιου Τοπ. Μηχ. με Α'

Θεωρηθηκε
Τρίκαλα 10/8/87
Η Προϊσταμένη ΤΠΠΕ
Φ. Κωτούλα
Τοπ. Μηχ. με Α'
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος. Κλεινόν

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·- Οριο ΟΤΑ
-■-■- Οριο οικισμου
1.2.3.... Ονομασιες

Περιγραφή Ορίων

1. Αποθήκη Τηλέμαχου Παπάντου
2. -//- Ιωάννη Σκοπελίτη
3. -//- κληρ. Γεωργίου Τσιόμπα
4. Τυροκομείο
5. Αποθήκη Σπυρίδωνα Ηπαλάνη
6. Προφήτης Ηλίας
7. Αποθήκη Μανώλη Σαράντη
8. Οικία Ιωάννη Τσομπλίκα
9. Παναγία
10. Αποθήκη Αθανασίου Καρπούζη
11. Δημοτικό Σχολείο
12. Αποθήκη Γεωργίου Μούτου
13. Βρύση Γκιγκόρι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΕΙΝΟΝ

Αριθμος σχεδιου		Π-1.1
		ΚΛ 1:5000
Συντοξη	Ελεγχος. Αν. Τάσιου Τοπ. Μηχ. με Αοβ	Ημερ. 30/6/87

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα 1/7/87
Η Προϊσταμένη Τη.ΠΕ
Φ. Κωτούλα
Τοπ. Μηχ. με Αοβ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος: ΔΡΟΣΟΠΗΓΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — · — · Οριο ΟΤΑ
- ■ · ■ · Οριο οικισμου
- 1 2 3 .... Ονομασιες

1. Γωνία τού σχεδίου διανομής
2. Σημείο στήν παράλληλο πρός τήν οριογραμμή τού σχεδίου που άρχεται από το 1
3. Σημείο στήν προέκταση τής οριογραμμής 5-4 του Σ.Δ

2-3 Παράλληλος πρός τήν οριογραμμή τού σχεδίου και σε απόσταση 100 μ.

4-5-6-7 Γωνίες τού σχεδίου διανομής

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΡΟΣΟΠΗΓΗ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1 ΧΑ 1.1
Κλ. 1:5.000
Ημερ. 1/7/87

Συντ.: ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΤΣΙΑ | Ελεγχος: Λ. Τσίτσου Τοπ. Μηχ. με ΑοΒ

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα 1/7/87
Η Προϊσταμένη